

ДОГОВОР № 4/У/14
по санитарному содержанию дворовых территорий
и мест общего пользования многоквартирного дома

Московская область,
г. Химки, мкр. Подрезково

«31» марта 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖКХ Подрезково" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Сервиснаб», в лице Генерального директора **Лозовского Александра Владимировича** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию для Заказчика услуг (далее - «услуги») по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме и придомовой «УК «ЖКХ Подрезково», расположенного по адресу: *Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, дом № 4, корпус А* (далее по тексту - «Объект» в объеме, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору (Объем и место оказания услуг на территории «УК «ЖКХ Подрезково»), а Заказчик обязуется принять услуг оказанные Исполнителем, и оплатить услуги на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Оказанные услуги включают в себя перечень мест оказания услуг и объемы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Перечень, состав и периодичность оказания услуг по уборке мест общего пользования «УК «ЖКХ Подрезково» утверждается Заказчиком Приложением № 3 к настоящему договору.

1.4. Исполнитель обязуется организовать оказание услуг собственными силами, средствами и материалами, и передать результат оказанных услуг Заказчику по Акту приёмки оказанных услуг установленный Договором срок.

Форма Акта приемки оказанных услуг утверждается Заказчиком в Приложении № 2 настоящему договору.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 26 116,20 (Двадцать шесть тысяч сто шестнадцать рублей 20 копеек) в месяц, в т.ч. НДС 18% 3 983,82

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость расходных материалов, все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного расчета. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

Обязательства Заказчика по оплате Цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Договора с банковского счета Заказчика, указанного в разделе 1.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата Цены Договора производится Заказчиком на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату Цены Договора, по факту оказанных услуг.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Срок оказания услуг: с 01 апреля 2014 года по 28 февраля 2015 года.

4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

4.1. Исполнитель заполняет Акт сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются оказанные услуги. В Акте сдачи-приемки оказанных услуг в обязательном порядке должно быть указано наименование оказанных услуг и их объем по каждому объекту, указанному в Приложении № 1 настоящему Договору.

4.2. Заказчик вправе не подписывать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, если услуги не оказаны или оказаны некачественно или не в полном объеме, а также указать в нем или в приложенной Заказчиком перечне выявленные недостатки при оказании услуг Исполнителем.

4.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков при приеме оказанных услуг, Исполнителем составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и предоставляется Заказчику. При этом к акту прилагаются соответствующие акты сверки оказанных услуг, подтверждающие необоснованность предъявленных Заказчиком замечаний. Выявленные Заказчиком недостатки считаются необоснованными и не подлежат включению в двухсторонний акт в случае представления Исполнителем соответствующих актов сверки оказанных услуг. После подписания двухстороннего акта Исполнитель обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора устранить недостатки и обеспечить надлежащее качество оказываемых услуг.

4.4. В случае отсутствия повторных недостатков, необходимых доработок, запросом мотивированного отказа от принятия оказанных услуг, услуги считаются принятыми, и Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату Цены Договора являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Проверить сведения о работниках и соисполнителях, предоставляемых Исполнителем в соответствии с п.5.4.1. настоящего Договора.

5.1.2. Отказать в согласовании работников к оказанию услуг по настоящему Договору и потребовать от Исполнителя привлечь к участию в оказании услуг иных работников.

5.1.3. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.4. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации: Актов сдачи-приемки оказанных услуг, подписанных Исполнителем в 2 (двух) экземплярах, счетов и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.5. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

5.1.6. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками оказания услуг.

5.1.7. В случае обнаружения недостачи предметов или материальных ценностей в служебных помещениях после оказания услуг Исполнителем Заказчик вправе удержать суммы ущерба из денежных средств, предназначенных для оплаты цены настоящего Договора.

5.1.8. Назначить своего представителя на объекте, на котором оказываются услуги, правомочного подписывать акты сверки оказанных услуг.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом фактически оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором.

5.2.2. Предоставить соответствующие помещения для размещения материалов Исполнителя, а также обеспечить доступ сотрудников Исполнителя в подъезды для оказания услуг в соответствии с настоящим

Договором.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.5. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц-соисполнителей. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями как за свои действия.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Договора и/или объемов услуг по настоящему Договору.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. В течение 3-х рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора согласовать с Заказчиком список работников, уполномоченных на оказание услуг по настоящему Договору от имени Исполнителя, с предоставлением следующих сведений: фамилии, имена и отчества работников, дата и место рождения, паспортные данные, место жительства (регистрация по месту жительства), разрешение на работу, действующее на период оказания услуг по настоящему Договору (для иностранных граждан).

В случае, если Заказчик отказывает в согласовании допуска на территорию своего объекта кого-либо из работников Исполнителя, Исполнитель обязан привлечь к участию в оказании услуг иных работников.

5.4.2. Возместить ущерб, причиненный при оказании услуг по настоящему Договору: людям, зданиям, оборудованию, третьим лицам.

5.4.3. Сдать оказанные услуги Заказчику в соответствии с требованиями и условиями настоящего Договора.

5.4.4. Назначить своего представителя на месте оказания услуг, который будет осуществлять технический и производственный контроль качества за оказанием услуг, выполнением необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим у представителя Заказчика в ходе контроля над оказанием услуг.

5.4.5. Своевременно и надлежащим образом оказывать услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, с обязательным соблюдением действующих Правил охраны труда, техники безопасности и других нормативных актов, и предоставить Заказчику Акты сдачи-приемки и (или) сверки оказанных услуг, подписанные Исполнителем в 2 (двух) экземплярах, счета, по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.7. Обеспечивать соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.8. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке оказанных услуг за свой счет.

5.4.9. Заполнять журнал оказания услуг, в котором будет фиксироваться ход оказания услуг, а также все факты и обстоятельства, связанные с оказанием услуг, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя, подтверждаемые подписью ответственного работника Исполнителя.

5.4.10. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество оказанных услуг или создать невозможность их оказания в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления оказания услуг.

5.4.11. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникшие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров в установленном законодательством порядке.

7.2. При не достижении результатов на переговорах все споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ Арбитражном суде Московской области.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора, последний выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, и всего не более 10% от суммы невыполненного обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.5. Исполнитель при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- в случае если в оказанных Исполнителем услугах будут обнаружены и зафиксированы Актом о обнаружении дефектов и недоделок недостатки - штраф в размере 1% от Цены Договора за каждое зафиксированное нарушение.

- за задержку устранения дефектов в услугах, против сроков, предусмотренных актом сторон и/или предписанием Заказчика, а в случае неявки Исполнителя - односторонним актом - неустойку в размере 0,5% от стоимости услуг по устранению выявленных дефектов за каждый день просрочки.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней) за просрочку исполнения обязательств по оказанию услуг, предусмотренных Договором, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла по вине Заказчика.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке.

7.7. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

7.7.1. При существенном нарушении Договора Исполнителем.

7.7.2. Исполнитель не приступает к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором или оказывает услуги настолько медленно, что окончание их оказания к сроку, установленному Графиком оказания услуг становится явно невозможным.

7.7.3. Неисполнение Исполнителем требования Заказчика устранить недостатки оказываемых услуг, выявленных Заказчиком во время оказания услуг, в течение 3-х (трех) дней со дня предъявления такого требования.

7.7.4. Результаты оказания услуг имеют существенные или неустранимые недостатки.

7.7.5. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7.8. При расторжении Договора Заказчик обязан:

7.8.1. Принять фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора услуги надлежащего качества.

7.8.2. Оплатить Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней с момента оформления Акта сдачи-приемки оказанных услуг, фактически оказанные Исполнителем услуги надлежащего качества.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а так же которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего оказания услуг. Если обстоятельства указанные в п. 8.1 будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.3. Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Срок действия, порядок изменения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 28 февраля 2014 года.

9.2. Обязательства сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, указанного в п. 9.1. Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 11 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.2. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга информации и не допускать ее разглашения. Конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, хода ее выполнения и полученных результатов.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение №1 - Объем и место оказания услуг на территории «УК «ЖКХ Подрезково», расположенного по адресу: *Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, дом № 4, корпус А* (Объект Заказчика);

Приложение №2 — Форма акта приемки оказанных услуг;

Приложение №3 - Перечень, состав и периодичность выполнения работ по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

11.1 Исполнитель

Наименование организации	ООО «Сервисснаб»
Юридический адрес и телефон	109518, г. Москва, Грайвороновская, д.4, стр.1
Адрес для направления обращений, счетов и иных документов	143000, М.О., г.Одинцово, ул. Западная, д.11а
ИНН	7743557490
КПП	772201001
Расчетный счет	40702810340020012117
Банк в котором открыт расчетный счет	ОАО «Сбербанк России" г. Москва
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225

11.2 Заказчик

Наименование	ООО «УК «ЖКХ Подрезково»
Место нахождения	141446, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп. 1,2
Адрес для направления обращений, счетов и иных документов	141446, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.
ИНН	5047136856
КПП	504701001
Расчетный счет	40702810538150009831
Корреспондентский счет	30101810400000000225
Банк в котором открыт расчетный счет	ОАО «Сбербанк России" г. Москва
БИК	044525225

От лица Исполнителя
ООО «Сервисснаб»



/Лозовский А.В./

От лица Заказчика
ООО «УК «ЖКХ Подрезково»



/Семчук С.В./